



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02034
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	120 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 220.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo pritlično stanovanje v moderni stavbi s 4 stanovanji.

Stanovanje meri 63m² in je sestavljeno iz dnevne sobe in kuhinje z jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in shrambe.

Dnevna soba se odpira na pokrito teraso in dvorišče. Skupna površina dvorišča, ki pripada stanovanju je 120m².

Ogrevanje je talno, na voljo pa je tudi klimatska naprava za hlajenje ali ogrevanje.

Stanovanje ima alu okna z električnimi roletami.

Objekt je v zaključni fazi, še vedno obstaja možnost izbire notranje in zunanje keramike po želji kupca.

Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti pred stavbo.

Stavba se nahaja na robu urbane cone.

Predviden zaključek je april 2025.

To stanovanje je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.