



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02032
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 320.000 €

Istra, Poreč - A4okolica Odlično stanovanje v moderni stavbi s strešno teraso. Ponujamo vam stanovanje v 1. nadstropju moderne stavbe z lepo zasnovano v izmeri 85m² s prostorno strešno teraso 31 m² z jacuzzijem inštalacijami, z možnostjo vgradnje letne kuhinje in WC-ja. S terase je čudovit neoviran pogled na naravo in deloma na morje. V razgledu je treba uživati

in vsekakor je strešna terasa adut te nepremičnine, prav tako pa tudi bližina morja, ki je oddaljena 2 km. bližina vseh objektov 500 m. Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z veliko stekleno steno, ki vodi na balkon, ki ima prav tako pogled na zelenje, 2 spalnici, kopalnico, WC. -ogrevanje/hlajenje je rešeno z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, eko sistemom za zmanjšanje porabe električne energije in klimatskimi napravami za hlajenje. Tla so obložena s kakovostnimi keramičnimi ploščicami in laminatom, terase pa krasijo stene iz temnega stekla. PVC stavbno pohištvo je opremljeno z električnimi žaluzijami in steklom polnjenim z argonom. Vhodna vrata so protivlomna in protipožarna. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti z možnostjo polnjenja električnih vozil. Navedena cena vključuje DDV. Nepremičnina se prodaja na ključ. To stanovanje je odlična priložnost za stalno bivanje ali kot naložba v turistične namene. V neposredni bližini se nahajajo vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, pošta, restavracije, kavarne, kolesarske steze, supermarketi in podobno ... morje pa je oddaljeno le 2 minuti vožnje.