



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

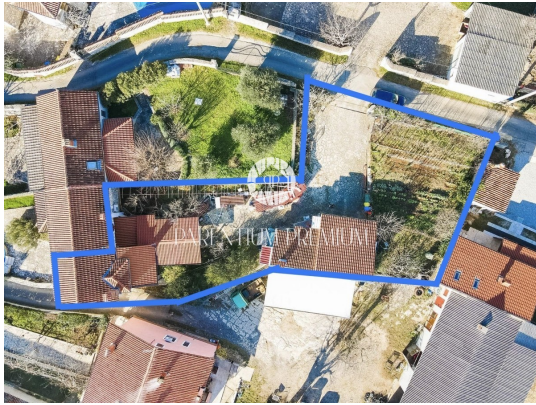
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02026
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	665 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2010
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 240.000 €

Istra, Poreč - okolica

V mirni istrski vasi, 12 km od Vrsarja in njegovih urejenih plaž, se nahaja ta očarljiva kamnita hiša s skupno bivalno površino 70 m<sup>2</sup>, s pokrito teraso 11 m<sup>2</sup> in garažo 36 m<sup>2</sup>.

Hiša je v celoti prenovljena in je razdeljena na 2 etaži. V pritličju je vhodni del, ki vodi v dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. V prvem nadstropju je spalnica s kopalnico.

Na dvorišču imamo 36m<sup>2</sup> garažo za avto z možnostjo preureditve v manjše stanovanje.

Na dvorišču je tudi letna soba z žarom in dodatnim wc-jem ter zeleni del vrta.

Vrt je stavbno zemljišče in obstaja možnost izgradnje bazena.

Predan je projekt za vgradnjo solarnih kolektorjev, ki so vključeni v to ceno in jih bo vgradil lastnik, s čimer se dodatno poveča energetska učinkovitost hiše.

V pritličju je nameščeno talno ogrevanje z dodatno pečjo na drva in klimatsko napravo v obeh etažah te res zanimive istrske hiše.

V neposredni bližini se nahajajo vse potrebne vsebine za udobno življenje, kot so trgovine, gostinski lokali, pošta, šola, vrtec, ambulanta in lekarna.

Ta zanimiva nepremičnina, bogato opremljena z veliko potenciala, je idealna



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

priložnost za ljudi, ki iščejo mir in pristno istrsko pokrajino v bližini morja.