



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02025
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	620 m ²
Površina zemljišča :	1050 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 699.000 €



Istra, okolica Poreča

Istrska nepremičnina za prodajo se nahaja v centru majhnega mesta in je sestavljena iz treh hiš, ki jih je potrebno obnoviti.

Dve hiši imata 3 nadstropja, tretja pa 2 nadstropja.

Nepremičnina ima veliko potenciala. Lahko se preuredi v prostorno počitniško hišo/vilo z bazenom, boutique hotel, penzion, apartmaje, parcelo je mogoče razdeliti na 2 enoti, tako da se lahko ustvari 2 počitniški hiši/vili... Nepremičnina lahko služi tudi kot investicija v dom za ostarele na mirni lokaciji.

Visoko istrsko obzidje okoli zemljišča zagotavlja zasebnost, na prostorni parceli pa se lahko zgradi bazen.

Zaradi številnih možnosti ponuja ta nepremičnina edinstveno priložnost za kakovostno naložbo z donosom.

