



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02017
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	768 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 500.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo popolnoma opremljeno hišo z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji v bližini mesta Poreča.

Pritličje ima skupno površino 120 m<sup>2</sup> in se nahaja na zemljišču velikosti 768 m<sup>2</sup>.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa z izhodom na teraso, eno spalnico in kopalnico s talnim gretjem.

V prvem nadstropju je kopalnica s talnim gretjem, ter dve prostorni spalnici, od katerih ima ena izhod na prostorno pokrito teraso s pogledom na dvorišče in okolico.

Na 650 m<sup>2</sup> velikem dvorišču, ki ga krasijo mediteranske rastline, je pokrito parkirišče, 28 m<sup>2</sup> bazen, tuš in pokrit zidani žar. Hiša se prodaja v celoti opremljena in z vsem inventarjem.

Ogrevanje je električno, vse sobe so klimatizirane, kopalnice pa imajo talno gretje.

Ta vila je idealna kot rešitev finančnega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.

Kupec ne plača davka, nepremičnina se prodaja z obrtjo (podjetje).

Papirji urejeni, nepremičnina čista, možnost nakupa na kredit.