



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02010
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	182 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	544 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 595.000 €

Istra, okolica Poreča

V mirnem kraju blizu Poreča se prodaja lepo urejena in opremljena hiša z bazenom.

V pritličju se nahaja predsoba, WC za goste, dve spalnici vsaka s svojo kopalnico, kuhinja z jedilnico in dnevna soba open space koncepta z izhodom na sončno teraso, kjer je bazen.

Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in izhodom na pokrito teraso.

Hiša ima dve parkirni mesti pred hišo.

Skupna bruto površina hiše je 182,50m<sup>2</sup>, neto 141,40m<sup>2</sup>.

Ogrevanje/hlajenje je talno na elektriko in klima.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.