



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02009
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	950 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Istra, Poreč - okolica,

moderna vila z bazenom, obdana z gozdom

Prodamo moderno vilo v bližini Tinjana, ki se nahaja na mirni lokaciji v naravi, idealna za tiste, ki iščejo razkošje v mirnem okolju.

Vila ima skupno 240 m<sup>2</sup> bruto površine. Neto površina 195 m<sup>2</sup> s terasami in 146 m<sup>2</sup> neto površine notranjih prostorov se razprostira na parceli 950 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahaja pokrit vhod, hodnik, WC za goste, pralnica, prostorna kuhinja z odprto jedilnico, ki vodi na pokrito teraso 28 m<sup>2</sup>. Na terasi je letna kuhinja s kaminom, idealna za sprostitev v poletnih mesecih... Zgoraj so 3 prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Dve sobi imata izhod na veliko teraso 33 m<sup>2</sup>, ki je namenjena wellnessu, jacuzziju in prostoru za sončenje.

Vila je opremljena s: talnim gretjem, štirimi klimatskimi napravami, troslojnim pohištvo s komarniki in električnimi žaluzijami.

Na dvorišču je bazen velikosti 36 m<sup>2</sup> (9 x 4 m), z masažnimi šobami, prostor za sončenje, parcela je obdana z betonskim zidom in hortikulturo z avtomatskim namakanjem. Na voljo je tudi asfaltirano parkirišče za štiri avtomobile z električnim priključkom.

Predviden zaključek del je poletje 2025.

Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobnega luksuza v mirnem naravnem okolju, z bližino vseh potrebnih vsebin za življenje pa je idealna tako za turistične namene kot tudi za družinske počitnice za ljubitelje narave.