



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02008
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	965 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 510.000 €

Istra, okolica Tinjana

Vila se nahaja v mirnem kraju v bližini Tinjana in 20 km od Poreča in morja. Vila je moderno zasnovana in opremljena ter se razprostira v dveh lepo urejenih in dobro opremljenih etažah.

V pritličju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, dnevna soba z jedilnico in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, kjer je žar in klop za uživanje v poletnih mesecih.

Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica in terasa.

Velik vrt je lepo urejen, ima 22m<sup>2</sup> velik bazen in je obdan z zelenjem, kar daje lastnikom zasebnost.

Pred hišo je prostorno makadamsko parkirišče za več avtomobilov.

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatske naprave, v dnevni sobi pa je kamin na drva za prijetno vzdušje v zimskih mesecih.

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Ta vila je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba za namen turističnega najema.

Nepremičnina je vpisana na pravno osebo.