



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02008
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	965 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 510.000 €

Istra, okolica Tinjana

Vila se nahaja v mirnem kraju v bližini Tinjana in 20 km od Poreča in morja. Vila je moderno zasnovana in opremljena ter se razprostira v dveh lepo urejenih in dobro opremljenih etažah.

V pritličju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC za goste, dnevna soba z jedilnico in kuhinja z izhodom na pokrito teraso, kjer je žar in klop za uživanje v poletnih mesecih.

Notranje stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer sta dve spalnici, kopalnica in terasa.

Velik vrt je lepo urejen, ima 22m² velik bazen in je obdan z zelenjem, kar daje lastnikom zasebnost.

Pred hišo je prostorno makadamsko parkirišče za več avtomobilov.

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatske naprave, v dnevni sobi pa je kamin na drva za prijetno vzdušje v zimskih mesecih.

Vila se prodaja v celoti opremljena.

Ta vila je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba za namen turističnega najema.

Nepremičnina je vpisana na pravno osebo.