



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 02006              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 129 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 2000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2000 m             |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | n/a                |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | A+                 |

**Cena :** 420.000 €

Istra, Poreč, hiša C

Prodamo moderno vrstno hišo, le 2 km od mesta Poreč in 2 km od morja.

Hiša je v nizu in ima neto površino 128 m<sup>2</sup> ter se razprostira v treh etažah in obsega približno 100 m<sup>2</sup>.

Pritličje hiše obsega predsobo z garderobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, pralnico, WC za goste in tehnični prostor. Iz dnevne sobe se skozi steklene stene pride na pokrito teraso, ki vodi na vrt. Stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer sta 2 prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, od tega ima ena svojo garderobo. Nato pridemo v tretje nadstropje hiše, kjer je še ena spalnica s kopalnico, ki ima izhod na prostorno teraso. Hiša ima talno ogrevanje s toplotno črpalko in klimatsko napravo. Znani investitor, ki gradi to hišo uporablja kvalitetne materiale.

Vsi objekti potrebni za življenje, kot so supermarketi, restavracije, vrtci, šole itd., se nahajajo v neposredni bližini.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje in za turistični najem.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je prikazana cena z DDV