



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02004
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.79 m ²
Površina zemljišča :	360 m ²
Oddaljenost od centra :	17000 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : na zahtevo €

Istra, Poreč - okolica

Na mirni avtohtoni istrski lokaciji se nahaja moderna hiša dvojček z bazenom s skupno površino 122,79m².

Izredno funkcionalna in lepo zasnovana hiša se razprostira v 2 etažah. V pritličju je prostorna in osvetljena odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, povezana s pokrito teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in eleganten bazen.

V tem nadstropju imamo WC za goste in na zunanji strani strojnico/shrambo. Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer sta 2 udobni spalnici s svojo kopalnico in garderobo ter skupno teraso.

Po celotni hiši bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatizacija v vseh prostorih.

Na lepo urejenem dvorišču je parkirišče za več vozil.

Pomirjujoča lokacija v bližini vsebin, kot so tržnica, restavracija, šola, vrtec in lekarna, je odlična priložnost za uživanje v istrski pokrajini in udobju, ki ga nudi ta moderna hiša.