



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	02004
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	122.79 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	17000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	17000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 550.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na mirni avtohtoni istrski lokaciji se nahaja moderna hiša dvojček z bazenom s skupno površino 122,79m<sup>2</sup>.

Izredno funkcionalna in lepo zasnovana hiša se razprostira v 2 etažah. V pritličju je prostorna in osvetljena odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, povezana s pokrito teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in eleganten bazen.

V tem nadstropju imamo WC za goste in na zunanji strani strojnico/shrambo. Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer sta 2 udobni spalnici s svojo kopalnico in garderobo ter skupno teraso.

Po celotni hiši bo nameščeno električno talno ogrevanje in klimatizacija v vseh prostorih.

Na lepo urejenem dvorišču je parkirišče za več vozil.

Pomirjujoča lokacija v bližini vsebin, kot so tržnica, restavracija, šola, vrtec in lekarna, je odlična priložnost za uživanje v istrski pokrajini in udobju, ki ga nudi ta moderna hiša.