



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02003
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Nadstropje :</b>	4
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 295.000 €

Istra, Poreč - 200m od morja in centra Poreča

Prodamo stanovanje v prenovljeni stavbi le 200m od morja in centra Poreča s čudovito teraso in še boljšim panoramskim pogledom na morje in mesto.

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe z jedilnico in ločeno kuhinjo, 3 spalnice, kopalnice, galerije v drugem nadstropju, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica ali shramba, in čudovite terase z res očarljivim pogledom na staro mestno jedro Poreča in morje.

V stanovanju je bila pred kratkim vgrajena nova kuhinja z belo tehniko, novo PVC stavbno pohištvo z žaluzijami, v dnevni sobi je bil menjan tlak.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s klimatskimi napravami, z funkcionalnim dimnikom in dodatno možnostjo ogrevanja na drva ali pelete.

Brezplačno parkirišče se nahaja ob vhodu v stavbo.

Stanovanju pripada shramba v kleti.

Apartma je kategoriziran za turistični najem in se prodaja v celoti opremljen in opremljen.

To stanovanje je odlična priložnost za investicijo ali kot rešitev stanovanjskega vprašanja, glede na bližino vseh objektov in lokacijo, ki je v Poreču zelo iskana.