



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02003
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	4
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 295.000 €

Nova cena : 265.000 €

Istra, Poreč - 200m od morja in centra Poreča

Prodamo stanovanje v prenovljeni stavbi le 200m od morja in centra Poreča s čudovito teraso in še boljšim panoramskim pogledom na morje in mesto.

Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe z jedilnico in ločeno kuhinjo, 3 spalnice, kopalnice, galerije v drugem nadstropju, ki se lahko uporablja kot dodatna spalnica ali shramba, in čudovite terase z res očarljivim pogled na staro mestno jedro Poreča in morje.

V stanovanju je bila pred kratkim vgrajena nova kuhinja z belo tehniko, novo PVC stavbno pohištvo z žaluzijami, v dnevni sobi je bil menjan tlak.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s klimatskimi napravami, z funkcionalnim dimnikom in dodatno možnostjo ogrevanja na drva ali pelete.

Brezplačno parkirišče se nahaja ob vhodu v stavbo.

Stanovanju pripada shramba v kleti.

Apartma je kategoriziran za turistični najem in se prodaja v celoti opremljen in opremljen.

To stanovanje je odlična priložnost za investicijo ali kot rešitev stanovanjskega vprašanja, glede na bližino vseh objektov in lokacijo, ki je v



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Poreču zelo iskana.