



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	02000
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	137.50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 499.999 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo moderno hišo dvojček na mirni lokaciji v bližini Poreča, 10 km od morja.

Hiša ima 137,50m<sup>2</sup> neto površine in se razteza v dveh etažah.

Pritličje sestoji iz pokritega vhoda, predprostora, stranišča za goste, prostorne spalnice z lastno kopalnico, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe odprtega tipa z izhodom na teraso, kjer je sončna terasa z bazen.

V prvem nadstropju je hodnik, dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in soba za počitek s savno.

Hiša bo imela talno ogrevanje, za poletne dni pa bodo nameščene klimatske naprave.

Hiša bo imela 2 parkirni mesti s pripravo za polnilnice za električne avtomobile.

Hiša bo imela tudi PVC stavbno pohištvo s troslojnimi okni za boljšo izolacijo, sef za dragocenosti.

Predviden začetek gradnje je maja 2025, zaključek pa maja 2026.

V primeru, da se prodaja izvede pred začetkom gradnje, investitor kupcu prizna 5% (25.000 €) popusta na celoten znesek.

Ne zamudite priložnosti, da s to nepremičnino ali kot naložbo za namen turističnega najema rešite svoj stanovanjski problem.