



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	02000
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.50 m ²
Površina zemljišča :	250 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 499.999 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo moderno hišo dvojček na mirni lokaciji v bližini Poreča, 10 km od morja.

Hiša ima 137,50m² neto površine in se razteza v dveh etažah.

Pritličje sestoji iz pokritega vhoda, predprostora, stranišča za goste, prostorne spalnice z lastno kopalnico, kuhinje z jedilnico in dnevnice sode odprtega tipa z izhodom na teraso, kjer je sončna terasa z bazen.

V prvem nadstropju je hodnik, dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in soba za počitek s savno.

Hiša bo imela talno ogrevanje, za poletne dni pa bodo nameščene klimatske naprave.

Hiša bo imela 2 parkirni mesti s pripravo za polnilnice za električne avtomobile.

Hiša bo imela tudi PVC stavbno pohištvo s troslojnimi okni za boljšo izolacijo, sef za dragocenosti.

Predviden začetek gradnje je maja 2025, zaključek pa maja 2026.

V primeru, da se prodaja izvede pred začetkom gradnje, investitor kupcu prizna 5% (25.000 €) popusta na celoten znesek.

Ne zamudite priložnosti, da s to nepremičnino ali kot naložbo za namen turističnega najema rešite svoj stanovanjski problem.