



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01999
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 296.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo dvoetažno stanovanje s površino 79 m², ki se razteza čez prvo nadstropje in mansardo stanovanjskega objekta.

V prvem nadstropju je predsoba, ena spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na balkon 4,46 m², stopnice vodijo v mansardo kjer je WC in dve spalnici, ena od katerih ima pogled na morje.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave v vseh prostorih.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

To stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.