



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Koda : | 01999 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 79 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 5000 m |
| Oddaljenost od morja : | 5000 m |
| Nadstropje : | 1 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 296.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo dvoetažno stanovanje s površino 79 m², ki se razteza čez prvo nadstropje in mansardo stanovanjskega objekta.

V prvem nadstropju je predsoba, ena spalnica, kopalnica, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na balkon 4,46 m², stopnice vodijo v mansardo kjer je WC in dve spalnici, ena od katerih ima pogled na morje.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave v vseh prostorih.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

To stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.