



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

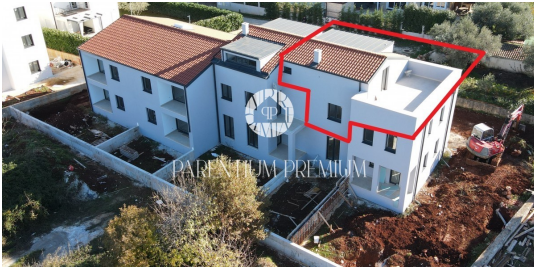
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01997
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.49 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 299.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo dvoetažno stanovanje s površino 76,49 m², ki se razteza čez prvo nadstropje in mansardo stanovanjskega objekta.

V prvem nadstropju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in wc, stopnice vodijo v mansardo kjer sta dve spalnici, kopalnica, galerija z izhodom na veliko teraso 30,94 m² z lep pogled na morje.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave v vseh prostorih.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.