



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01997
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.49 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 299.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo dvoetažno stanovanje s površino 76,49 m², ki se razteza čez prvo nadstropje in mansardo stanovanjskega objekta.

V prvem nadstropju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in wc, stopnice vodijo v mansardo kjer sta dve spalnici, kopalnica, galerija z izhodom na veliko teraso 30,94 m² z lep pogled na morje.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave v vseh prostorih.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Stanovanje je etažirano in ima urejeno ter popolno dokumentacijo, kar bodočemu lastniku omogoča varen in brezskrben nakup.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.