



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

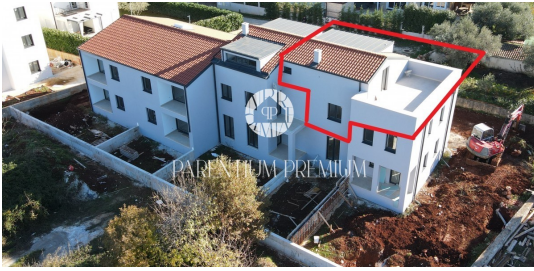
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01997
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76.49 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 299.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo dvoetažno stanovanje s površino 76,49 m<sup>2</sup>, ki se razteza čez prvo nadstropje in mansardo stanovanjskega objekta.

V prvem nadstropju je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica in wc, stopnice vodijo v mansardo kjer sta dve spalnici, kopalnica, galerija z izhodom na veliko teraso 30,94 m<sup>2</sup> z lep pogled na morje.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave v vseh prostorih.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.