



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01996
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 235.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je moderen dvoetažni apartma velikosti 55 m<sup>2</sup> z zasebnim vhodom, ki nudi občutek bivanja v hiši ter odlično kombinacijo funkcionalnosti in udobja.

V pritličju se nahaja odprt prostor, ki obsega WC, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito ložo velikosti 6 m<sup>2</sup>, ki vodi na lasten vrt velikosti približno 70 m<sup>2</sup> - idealen za uživanje na prostem, druženje ali bivanje hišnih ljubljencev. Že iz pritličja in samega vrta se odpira pogled na morje, kar dodatno poudarja prijetno mediteransko vzdušje.

V nadstropju se nahajata dve udobni spalnici in moderna kopalnica, iz ene spalnice pa se ponuja lep pogled na morje, ki ustvarja sproščujoč ambient.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami v vsakem prostoru, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Stanovanje je etažirano in ima urejeno ter popolno dokumentacijo, kar bodočemu lastniku omogoča varen in brezskrben nakup.

Cena vključuje DDV, kupci pa so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina predstavlja idealno rešitev za bivanje, hkrati pa tudi odlično investicijsko priložnost za turistično oddajanje.