



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01996
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišča :	70 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 235.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je moderen dvoetažni stan velikosti 55 m² z zasebnim vhodom, ki nudi občutek bivanja v hiši ter odlično kombinacijo funkcionalnosti in udobja.

V pritličju se nahaja odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, z izhodom na pokrito ložo velikosti 6 m², ki vodi na zasebni vrt velikosti približno 70 m² - idealen za uživanje na prostem, druženje ali bivanje hišnih ljubljencev. V pritličju se nahaja tudi praktičen WC.

V nadstropju sta dve udobni spalnici in moderna kopalnica. Dodatna prednost nepremičnine je pogled na morje, ki ustvarja prijetno in sproščeno vzdušje.

Stanovanje je opremljeno s talnim gretjem preko toplotne črpalke ter klimatskimi napravami v vsakem prostoru, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Cena vključuje DDV, kupci pa so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je idealna tako za bivanje kot tudi kot odlična investicija za turistični najem.