



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01995
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 225.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo stanovanje v pritličju skupne površine 51,04 m<sup>2</sup>, s teraso 4,28 m<sup>2</sup> in vrtom cca. 100m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega predsobo, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso.

Stanovanje ima talno ogrevanje preko toplotne črpalke in klimatske naprave v vseh prostorih.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Stanovanje je etažirano in ima urejeno ter popolno dokumentacijo, kar bodočemu lastniku omogoča varen in brezskrben nakup.

Kupci so oproščeni plačila davka na promet nepremičnin.

To stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.