



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01992
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišča :	725 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.375.000 €

Istra, Poreč - 5 km od morja in centra

Na mirni in lepi lokaciji obdani z vinogradi, le 5 km od morja in centra Poreča, se nahaja ta luksuzna moderna vila z bazenom 198m².

Vila je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju je odprt prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico s spalnico z lastno kopalnico in garderobo, WC za goste, pralnico in tehnično sobo.

Dnevna soba, ki je bogato osvetljena z velikimi steklenimi stenami, se odpira na teraso, povezano z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom s čudovitim pogledom na morje in naravo.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in garderobami, od katerih ima glavna spalnica svojo teraso s čudovitim razgledom in jacuzzijem.

Na lepo urejenem dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Vila se ogreva s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, vsi ostali prostori pa so opremljeni z vrhunskimi klimatskimi napravami.

Nepremičnina se prodaja kompletna na ključ, predviden zaključek del pa je 4. mesec 2025.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ta nepremičnina je vključena v sistem DDV, ki ponuja ugodnosti nakupa preko podjetja, za fizične kupce pa se davek na nepremičnine v višini 3% ne plača.

Odlična lokacija v neposredni bližini morja in centra Poreča naredi to nepremičnino idealno za počitek in uživanje skozi vse leto ali za turistični najem z bogatim poslovnim potencialom.