



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01992
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	725 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.375.000 €

Istra, Poreč - 5 km od morja in centra

Na mirni in lepi lokaciji obdani z vinogradi, le 5 km od morja in centra Poreča, se nahaja ta luksuzna moderna vila z bazenom 198m<sup>2</sup>.

Vila je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju je odprt prostor, ki združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico s spalnico z lastno kopalnico in garderobo, WC za goste, pralnico in tehnično sobo.

Dnevna soba, ki je bogato osvetljena z velikimi steklenimi stenami, se odpira na teraso, povezano z letno kuhinjo in ogrevanim bazenom s čudovitim pogledom na morje in naravo.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in garderobami, od katerih ima glavna spalnica svojo teraso s čudovitim razgledom in jacuzzijem.

Na lepo urejenem dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Vila se ogreva s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, vsi ostali prostori pa so opremljeni z vrhunskimi klimatskimi napravami.

Nepremičnina se prodaja kompletna na ključ, predviden zaključek del pa je 4. mesec 2025.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Ta nepremičnina je vključena v sistem DDV, ki ponuja ugodnosti nakupa preko podjetja, za fizične kupce pa se davek na nepremičnine v višini 3% ne plača.

Odlična lokacija v neposredni bližini morja in centra Poreča naredi to nepremičnino idealno za počitek in uživanje skozi vse leto ali za turistični najem z bogatim poslovnim potencialom.