



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01989
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	94.75 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2008
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 359.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

Na lepi in atraktivni lokaciji 900 m od morja in prvih plaž se nahaja to čudovito stanovanje s skupno površino 94,75 m<sup>2</sup> z vrtom 150 m<sup>2</sup> in bazenom 21 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega dnevno sobo, ločeno kuhinjo, 2 veliki spalnici, 2 kopalnici, shrambo in pokrito teraso. Ob terasi je tehnična soba za bazen in vrtna uta za orodje na prostornem dvorišču.

V kleti imamo shrambo, ki je vpisana v lastništvu stanovanja in pokrito parkirno mesto.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko klimatske naprave, v vsaki sobi in dnevni sobi pa je nameščen švedski radiator.

V bližini mesta Poreč in njegovih čudovitih plaž z lepo orientacijo z bazenom na dvorišču je ta apartma prava priložnost za popolne počitnice ali turistični najem.