



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01985 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 138 m ² |
| Površina zemljišča : | 616 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 12000 m |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2021 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 415.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo čudovito hišo z bazenom, ki se nahaja na mirni lokaciji, na zemljišču v izmeri 616m².

Hiša ima skupno bivalno površino 138 m² in se razprostira na pritličje in 1. nadstropje.

V pritličju se nahaja predprostor, kopalnica, shramba, ena spalnica, dnevna soba s kuhinjo in odprta jedilnica z izhodom na pokrito teraso, kjer je prostor za sončenje z bazenom.

Stopnice vodijo v 1. nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima svojo teraso.

V hiši je bila izvedena 1. stopnja talnega gretja s pomočjo toplotne črpalke, v vseh prostorih pa so bile nameščene klimatske naprave.

Hiša se prodaja opremljena.

Dvorišče je lepo urejeno in ima nameščeno avtomatsko namakanje.

Na dvorišču je žar za uživanje v večernih urah ob ognju.

Hiša ima dve parkirni mesti.

Hiša ima triprekatno pretočno greznico.

Ta hiša je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija za namen turističnega najema.