



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

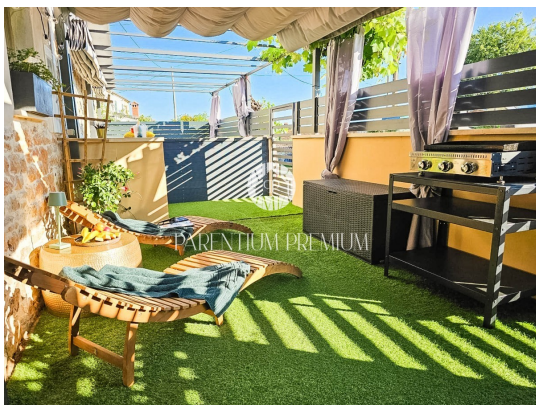
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01981
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2021
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 384.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na mirni lokaciji v majhnem istrskem mestecu se nahaja ta čudovita prenovljena kamnita hiša z bazenom skupne površine 165m<sup>2</sup> s konobo 19m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na velik objekt s skupno površino 140m<sup>2</sup>, ki se lahko uporablja kot 2 ločeni stanovanjski enoti z 2 vhodoma in garsonjero 25m<sup>2</sup>. V 3 namestitvenih enotah so poleg 4 spalnic in 4 kopalnic popolnoma opremljene dnevne sobe s kuhinjami in jedilnicami. V pritličju imamo montažni bazen s prostorom za sončenje in lepo urejeno dvorišče.

Na dovozu hiše je parkirišče za več vozil.

V vseh stanovanjskih enotah je vgrajeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave.

Ta kamnita hiša je edinstvena priložnost na trgu za ljudi, ki se želijo ukvarjati s turističnim najemom ali najti popoln kotiček za počitnice v mirni istrski pokrajini.