



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01981
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	165 m ²
Površina zemljišta :	295 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 384.000 €

Istra, Poreč - okolica

Na mirni lokaciji v majhnem istrskem mestecu se nahaja ta čudovita prenovljena kamnita hiša z bazenom skupne površine 165m² s konobo 19m².

Hiša je razdeljena na velik objekt s skupno površino 140m², ki se lahko uporablja kot 2 ločeni stanovanjski enoti z 2 vhodoma in garsonjero 25m². V 3 namestitvenih enotah so poleg 4 spalnic in 4 kopalnic popolnoma opremljene dnevne sobe s kuhinjami in jedilnicami. V pritličju imamo montažni bazen s prostorom za sončenje in lepo urejeno dvorišče.

Na dovozu hiše je parkirišče za več vozil.

V vseh stanovanjskih enotah je vgrajeno električno talno ogrevanje in klimatske naprave.

Ta kamnita hiša je edinstvena priložnost na trgu za ljudi, ki se želijo ukvarjati s turističnim najemom ali najti popoln kotiček za počitnice v mirni istrski pokrajini.