



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

<b>Koda :</b>	01979
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	15000 m
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 159.000 €

Istra, Tinjan

V bližini Tinjana se prodaja istrsko posestvo z idejnim projektom, ki se nahaja na zemljišču velikosti 660m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je sestavljena iz hiše v treh etažah, gospodarskega poslopja 55m<sup>2</sup>, nadstreška 50m<sup>2</sup> in dvorišča 435m<sup>2</sup>.

V pritličju hiše bi bila kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, WC, v prvem nadstropju je spalnica z lastno kopalnico in teraso, v drugem nadstropju pa glavna spalnica s kadjo. in zasebno kopalnico.

Na dvorišču bi bil bazen z ležalniki i barom, letna kuhinja, gospodarsko poslojje pa bi preuredili v SPA in fitnes center s kopalnico in ločenim prostorom za pralnico.

Ne zamudite priložnosti za nakup lastne oaze za bivanje ali kot naložbo v turistične namene.

