



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01978
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	96.56 m ²
Površina zemljišta :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 390.000 €

Istra, Poreč PRILOŽNOST!!!

V bližini mesta Poreč, na lepi lokaciji, se nahaja to odlično stanovanje v pritličju moderne stavbe z lastnim bazenom, s skupno površino 96,56 m².

To stanovanje je sestavljeno iz predsobe, 3 prostornih spalnic, dveh kopalnic, od katerih se ena nahaja v glavni spalnici, in dodatnega stranišča za goste.

Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so izdelane po modelu open space z izhodom na teraso 15,63 m².

Iz dnevne sobe lahko dostopate do pokrite terase in dvorišča, kjer je zasebni bazen z zaslonom za zasebnost in čudovitim razgledom.

Objekt je grajen zelo kvalitetno, tla so obložena s kamnom, keramiko ali lesom, odvisno od namembnosti.

Zunanje stavbno pohištvo je aluminijasto s troslojnim termopan steklom, notranje stavbno pohištvo pa je leseno.

Za ogrevanje in hlajenje skrbijo v stene vgrajene multi-split inverterске klimatske naprave.

V kleti objekta je shramba.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Pred objektom je pokrito parkirišče za 2 vozili.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvo po meri.

Objekt je zavezanec DDV, ki je vključen v ceno in je kupec oproščen plačila davka na nepremičnine.

Fantastična priložnost, nedaleč od čudovitega mesta Poreč in njegovih plaž, z vsebino in kakovostjo na visoki ravni, naredi to stanovanje odlično priložnost za vašo bodočo investicijo.