



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01978
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.56 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 390.000 €

Istra, Poreč PRILOŽNOST!!!

V bližini mesta Poreč, na lepi lokaciji, se nahaja to odlično stanovanje v pritličju moderne stavbe z lastnim bazenom, s skupno površino 96,56 m<sup>2</sup>.

To stanovanje je sestavljeno iz predsobe, 3 prostornih spalnic, dveh kopalnic, od katerih se ena nahaja v glavni spalnici, in dodatnega stranišča za goste.

Dnevna soba, jedilnica in kuhinja so izdelane po modelu open space z izhodom na teraso 15,63 m<sup>2</sup>.

Iz dnevnice lahko dostopate do pokrite terase in dvorišča, kjer je zasebni bazen z zaslonom za zasebnost in čudovitim razgledom.

Objekt je grajen zelo kvalitetno, tla so obložena s kamnom, keramiko ali lesom, odvisno od namembnosti.

Zunanje stavbno pohištvo je aluminijasto s troslojnim termopan steklom, notranje stavbno pohištvo pa je leseno.

Za ogrevanje in hlajenje skrbijo v stene vgrajene multi-split inverterne klimatske naprave.

V kleti objekta je shramba.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Pred objektom je pokrito parkirišče za 2 vozili.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno s pohištvo po meri.

Objekt je zavezanec DDV, ki je vključen v ceno in je kupec oproščen plačila davka na nepremičnine.

Fantastična priložnost, nedaleč od čudovitega mesta Poreč in njegovih plaž, z vsebino in kakovostjo na visoki ravni, naredi to stanovanje odlično priložnost za vašo bodočo investicijo.