



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01973
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93.71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 276.444 €

Istra - območje Poreča

Prodamo stanovanje v stanovanjski stavbi s skupno 5 stanovanjskimi enotami z lastnim vrtom in skupnim bazenom v mirnem okolju. Stanovanje v prvem nadstropju ima skupno površino 93.71 m² in je sestavljeno iz predsobe, kopalnice, WC-ja, treh spalnic, od katerih ima ena lastno kopalnico, ena spalnica pa ima lastno ložo, in prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico po konceptu open space z izhodom na pokrito teraso. V vseh prostorih bo vgrajena prva faza klime, v kopalnici pa bo vgrajeno električno talno ogrevanje. Po dogovoru z investitorjem lahko kupec proti doplačilu vgradi talno gretje v celotno stanovanje do določene stopnje izgradnje.

Stanovanju pripada lasten vrt v delu dvorišča stavbe in eno parkirno mesto, z možnostjo dokupa enega dodatnega parkirnega mesta.

Zaradi izredno mirne lokacije in bližine mesta je to stanovanje dobra priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.

Stanovanje se prodaja na ključ, predvidoma dokončanje do sredine julija 2025.