



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01967
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	183.21 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	692 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	8000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 948.750 €

Istra, Poreč - pogled na morje okolica!

Ta moderen in izjemno kvaliteten dvojček z ogrevanim bazenom in pogledom na morje, skupne površine 183,21m<sup>2</sup>, se nahaja na lepi in iskani lokaciji.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

Pritličje je sestavljeno iz odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z velikimi steklenimi stenami, ki so povezane s prostorno in pokrito teraso, ogrevanim bazenom in sončno ploščadjo okoli njega. V tem nadstropju je tudi WC za goste, tehnični prostor, kurilnica in zunanji WC. V zgornjem nadstropju so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in izhodi na teraso z neoviranim in pomirjujočim pogledom na čudovite sončne zahode in morje.

Po celotni hiši bo nameščeno talno gretje skupaj s klimatskimi napravami za dodatno ogrevanje in hlajenje.

Vila bo zgrajena z izredno kvalitetnimi materiali in se prodaja v celoti opremljena s pohištvo po meri, ki je prikazano na vizualizacijah.

V tej fazi obstaja možnost dogovora o končni ureditvi in



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

končni ceni z možnostjo odkupa obeh hiš z velikim potencialom za turistično dejavnost.

Hiša je že v pozni fazi gradnje, popoln zaključek vseh del pa je predviden v sredini leta 2025.

Fenomenalen pogled na morje iz obeh etaž, kakovost gradnje in lepa lokacija naredijo to hišo privlačno za popolne družinske počitnice ali celoletno bivanje s potencialom za turistični najem.