



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01966 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 105 m ² |
| Površina zemljišča : | 323 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 9000 m |
| Oddaljenost od morja : | 9000 m |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število sob : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Pogled na morje : | Da |
| Bazen : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Garaža : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Ogrevanje s kaminom : | Da |
| Centralno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | n/a |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Stara cena : 398.000 €

Nova cena : 365.000 €

Istra, Poreč - okolica, pogled na morje

V bližini Poreča, na mirni in lepi lokaciji, se nahaja ta rustikalna hiša dvojček z bazenom, skupne površine 105m², s čudovitim pogledom na morje.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju je predsoba z garderobo, kopalnica, spalnica, svetla prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na pokrito teraso, povezano z dvoriščem, kjer je prostor za sončenje, bazen in letna kuhinja s kaminom.

V prvem nadstropju je hodnik, prostorna kopalnica in 2 spalnici s skupno teraso s fantastičnim panoramskim pogledom na morje.

Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem in klimatsko napravo v dnevni sobi ter stropnimi ventilatorji v spalnicah zgoraj.

Na lepo urejenem mediteranskem dvorišču, s katerega se vidi tudi morje, se nahaja tudi garaža s kurilnico in shrambo.

Nepremičnina se prodaja v celoti opremljena in opremljena z vsem pohištvom in aparati z nameščenim alarmnim sistemom in kamerami.

V garaži so solarni paneli za toplo vodo v hiši.

Hiša ima 2 parkirni mesti.

Lokacija v bližini vseh vsebin s čudovitim razgledom in uveljavljeno turistično dejavnostjo naredijo to hišo izjemno zanimivo s poslovnega in družinskega vidika.