



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Koda :	01963
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	2090 m ²
Oddaljenost od centra :	11000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m

Cena : 400.000 €



Istra, okolica Poreča

Prodamo gradbeno zemljišče s projektom 9 hiš, vsaka hiša je velika 130m² v okolici Poreča. Cena s projektom, dovoljenji in nadzorom je 400.000 evrov za vse.

Hiše v projektu so v treh etažah, pritličje obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, wc, stopnišče vodi v prvo nadstropje kjer je hodnik, dve spalnici vsaka s svojo kopalnico, ena spalnica pa ima svojo teraso in stopnišče, ki vodi v drugo nadstropje, kjer je spalnica, kopalnica in prostorna terasa.

Zemljišče se nahaja 15 min vožnje od centra Poreča in morja.

Elektrika in voda se nahajata v bližini zemljišča.

Obstaja možnost odkupa polovice projekta z dogovorom o ceni s prodajalcem.

PRIZEMLJE



STAMBENA JEDINICA S
3.1. DNEVNI BORAVAK-KUHINJA-
BLAGOVAONICA

P= 39,14m²

3.2. WC

P= 2,20m²

3.3. STUBIŠTE

P= 4,95m²

UKUPNO S3 (Pnetto):

P= 46,39m²