



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Koda : | 01960 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 95.13 m ² |
| Površina zemljišča : | 115 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 900 m |
| Oddaljenost od morja : | 2500 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Število stranišč : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2024 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 369.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

V mirnem naselju, blizu morja in mesta Poreč, se prodaja odlično stanovanje v pritličju moderne stavbe s skupno površino 95,13m² z lastnim vrtom 115m².

Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, ki je povezana z dvoriščem, 3 spalnice, kopalnico, dodatni WC in hodnik.

V stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, v vseh ostalih prostorih pa klimatske naprave.

Parkirni prostor za to stanovanje se nahaja na dvorišču stavbe.

Predvideno dokončanje objekta je predvideno do konca leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je kupec oproščen plačila davka na nakup nepremičnine v višini 3%.

Odlična lokacija in kakovostna gradnja v bližini morja v mirnem in iskanem predelu Poreča naredi to stanovanje izjemno priložnost na trgu.