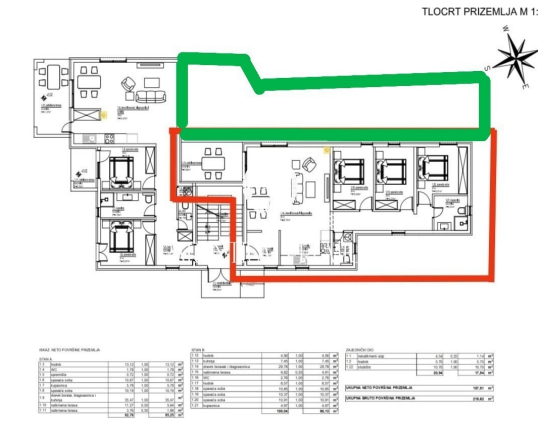
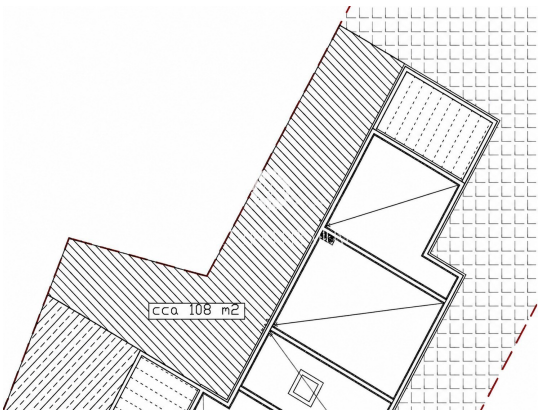
PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041





Koda :	01960
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.13 m2
Površina zemljišča :	150 m2
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	369.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

V mirnem naselju, blizu morja in mesta Poreč, se prodaja odlično stanovanje v pritličju moderne stavbe s skupno površino 95,13m2 z lastnim vrtom 150m2.

Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, ki je povezana z dvoriščem, 3 spalnice, kopalnico, dodatni WC in hodnik.

V stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, v vseh ostalih prostorih pa klimatske naprave.

Parkirni prostor za to stanovanje se nahaja na dvorišču stavbe.

Predvideno dokončanje objekta je predvideno do konca leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je kupec oproščen plačila davka na nakup nepremičnine v višini 3%.

Odlična lokacija in kakovostna gradnja v bližini morja v mirnem in iskanem predelu Poreča naredi to stanovanje izjemno priložnost na trgu.