



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01958
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.34 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 359.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

V mirnem naselju, blizu morja in mesta Poreč, se prodaja nov moderen apartma s teraso v 1. nadstropju stavbe s samo 5 stanovanji s skupno površino 91,34 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, 3 spalnice, kopalnico, dodatni WC in hodnik.

V stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, v vseh ostalih prostorih pa klimatske naprave.

Parkirni prostor za to stanovanje se nahaja na dvorišču stavbe.

Predvideno dokončanje objekta je predvideno do konca leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je kupec oproščen plačila davka na nakup nepremičnine v višini 3%.

Odlična lokacija in kakovostna gradnja v bližini morja v mirnem in iskanem predelu Poreča naredi to stanovanje izjemno priložnost na trgu.