



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01953
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	157.22 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 369.000 €

Istra, Poreč

prodamo hišo dvojček v skupni izmeri 157,22 m<sup>2</sup>, z lepim dvoriščem cca. 250m<sup>2</sup>, garaža in jacuzzi.

Hiša se razprostira na dveh etažah.

Pritličje obsega predsobo, shrambo, WC, jedilnico s kuhinjo in prostorno dnevno sobo z izhodom na teraso. V pritličju se nahaja tudi shramba 26 m<sup>2</sup>, ki se lahko preuredi po želji novega lastnika.

Lepo urejeno dvorišče z jacuzzijem ponuja prostor za uživanje, na dvorišču so tudi parkirna mesta in garaža.

V prvem nadstropju je kopalnica in tri spalnice, od katerih imata dve izhod na balkon.

Ogrevanje je preko centralne peči na kurilno olje, možno pa je tudi ogrevanje in hlajenje preko inverterskih klimatskih naprav v vseh prostorih.

Hiša je priključena na kanalizacijo.

Hiša je bila obnovljena leta 2023 in se prodaja opremljena.

Ta nepremičnina je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.