



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01947
<b>Lokacija :</b>	Grožnjan
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	2169 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 2.500.000 €

Istra, okolica Grožnjana

Prodamo dizajnersko zasnovano vilo Pekras, ki se nahaja na mirni in idilični lokaciji nedaleč od Grožnjana, Oprtlja in Buj.

Vila je bila dokončana v maju 2024, zgradil in opremil pa jo je visokokakovosten, luksuzen in sodoben dizajn priznani italijanski arhitekturni studio Calligaris, projekt Studia 92.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 2.170 m<sup>2</sup>, katerega del je namenjen gradnji, tako da obstaja možnost izgradnje dodatnega objekta ali garaže za avtomobile.

Skupna kvadratura vile z zunanji pokritimi in nepokritimi terasami je 682 m<sup>2</sup>.

Vila ima 300 m<sup>2</sup> notranjih površin, 222 m<sup>2</sup> pokrite terase z letno kuhinjo in jedilnico ter 160 m<sup>2</sup> nepokrite terase, prostor za sončenje in 61 m<sup>2</sup> bazena. Vila je sestavljena iz prostornega predsobe z garderobo, WC-ja, pralnice s tehničnim prostorom, shrambe, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice po konceptu odprtega prostora z velikimi okni in stenami, skozi katere prodira dnevna svetloba.

Dnevna soba je opremljena z visokokakovostnim pohištvo, avdio-vizualno opremo, električnim kaminom, ki spreminja barve za sproščujoče vzdušje v večernih urah, ki ga lahko nastavite na ogrevanje v hladnih dneh.

Kuhinja je opremljena z vrhunskimi blagovnimi znamkami.

V prvem nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ki imajo talno gretje in so opremljene z vrhunskimi materiali in dizajnom.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Spalnice so opremljene po programu Hespo 5\*, vse ploščice pa so oblikovane pri italijanski znamki Florim Bologna. Vsaka soba ima dostop do zasebne terase s pogledom na mirno istrsko panoramo.

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatskih naprav Mitsubishi.

Ta vila ponuja edinstveno priložnost za uživanje v sodobnem luksuzu v idilični Istri.

Dizajn in oprema:

Vilo je za projekt zasnoval Studio 92, za notranjo opremo pa arhitekti Calligaris Italija.

Popolnoma je opremljen z najkvalitetnejšimi svetovnimi znamkami; Guzzini, Artemide, Ticino za razsvetljavo

Florim Bologna za notranje in zunanje stenske plošče

Philippe Stark ključavnice / tuš

Pohištvo Calligaris Italija

Kuhinjska oprema Nef

Dondi salotti dnevna soba

Hespo program 5\* oprema spalnic

Kopalniška oprema Hans Grohe

Kopalniška oprema Axor

B&B Italija pohištvo

Globalna kuhinjska oprema

Kuhinjska oprema Rosenthal

Kuhinjska oprema Mono A

Kuhinjska oprema Liebherr in Bosch

Pohištvo Kartell Italija

Napoleon kuhinjska oprema

Deco kamini Maribor

Mitsubishi klimatska naprava