



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01947
Lokacija :	Grožnjan
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišča :	2169 m ²
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.970.000 €

Istra, okolica Grožnjana

Prodamo dizajnersko zasnovano vilo Pekras, ki se nahaja na mirni in idilični lokaciji nedaleč od Grožnjana, Oprtlja in Buj.

Vila je bila dokončana v maju 2024, zgradil in opremil pa jo je visokokakovosten, luksuzen in sodoben dizajn priznani italijanski arhitekturni studio Calligaris, projekt Studia 92.

Vila se nahaja na zemljišču velikosti 2.170 m², katerega del je namenjen gradnji, tako da obstaja možnost izgradnje dodatnega objekta ali garaže za avtomobile.

Skupna kvadratura vile z zunanji pokritimi in nepokritimi terasami je 682 m².

Vila ima 300 m² notranjih površin, 222 m² pokrite terase z letno kuhinjo in jedilnico ter 160 m² nepokrite terase, prostor za sončenje in 61 m² bazena. Vila je sestavljena iz prostornega predsobe z garderobo, WC-ja, pralnice s tehničnim prostorom, shrambe, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice po konceptu odprtega prostora z velikimi okni in stenami, skozi katere prodira dnevna svetloba.

Dnevna soba je opremljena z visokokakovostnim pohištvo, avdio-vizualno opremo, električnim kaminom, ki spreminja barve za sproščujoče vzdušje v večernih urah, ki ga lahko nastavite na ogrevanje v hladnih dneh.

Kuhinja je opremljena z vrhunskimi blagovnimi znamkami.

V prvem nadstropju se nahajajo tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ki imajo talno gretje in so opremljene z vrhunskimi materiali in dizajnom.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Spalnice so opremljene po programu Hespo 5*, vse ploščice pa so oblikovane pri italijanski znamki Florim Bologna. Vsaka soba ima dostop do zasebne terase s pogledom na mirno istrsko panoramo.

Ogrevanje in hlajenje je preko klimatskih naprav Mitsubishi.

Ta vila ponuja edinstveno priložnost za uživanje v sodobnem luksuzu v idilični Istri.

Dizajn in oprema:

Vilo je za projekt zasnoval Studio 92, za notranjo opremo pa arhitekti Calligaris Italija.

Popolnoma je opremljen z najkvalitetnejšimi svetovnimi znamkami; Guzzini, Artemide, Ticino za razsvetljavo

Florim Bologna za notranje in zunanje stenske plošče

Philippe Stark ključavnice / tuš

Pohištvo Calligaris Italija

Kuhinjska oprema Nef

Dondi salotti dnevna soba

Hespo program 5* oprema spalnic

Kopalniška oprema Hans Grohe

Kopalniška oprema Axor

B&B Italija pohištvo

Globalna kuhinjska oprema

Kuhinjska oprema Rosenthal

Kuhinjska oprema Mono A

Kuhinjska oprema Liebherr in Bosch

Pohištvo Kartell Italija

Napoleon kuhinjska oprema

Deco kamini Maribor

Mitsubishi klimatska naprava