



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

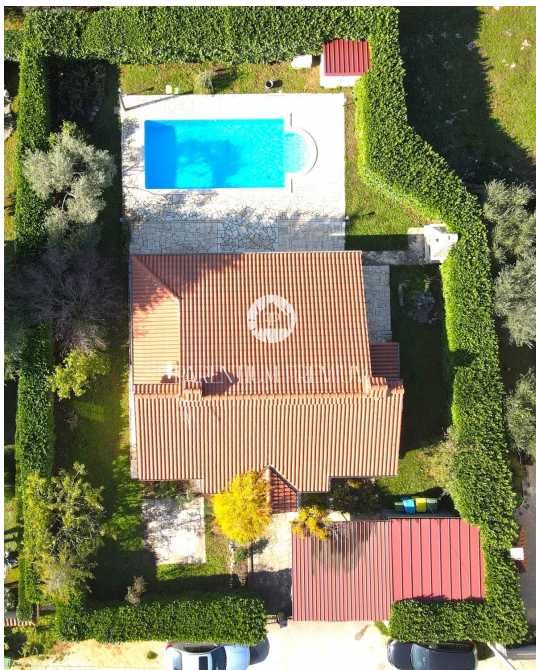
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01944
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	116 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	761 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 495.000 €

Istra, okolica Poreča

Prodamo enonadstropno hišo v bližini Poreča na mirni lokaciji.

Hiša ima površino 116 m<sup>2</sup> in se nahaja na zemljišču 761 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz predsobe, dveh spalnic, dveh kopalnic, shrambe, kuhinje z jedilnico in dnevne sobe z izhodom na delno zaprta in pokrita terasa.

Na dvorišču je ogrevan bazen 7,70mx3,5m, s prostorom za sončenje in kaminom za žar.

Dvorišče je ograjeno z daljinsko vodeno električno ograjo in visoko živo mejo, ki zagotavlja popolno zasebnost in intimo.

Pred hišo je pokrito parkirišče in garaža.

Ogrevanje je na radiatorje preko centralne kurjave na olje, v vseh prostorih pa so nameščene tudi klimatske naprave.

Hiša se prodaja v celoti opremljena.

V bližini hiše se nahajajo vsi potrebni objekti: šola, vrtec, trgovina, kavarna in restavracije.

Trenutno se hiša uporablja kot turistični najem, lahko pa je tudi rešitev stanovanjskega vprašanja.