



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

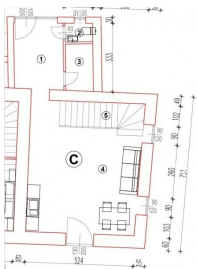
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



R.broj	Način prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	k	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Bruto površina (m <sup>2</sup> )
1	predstolje	2,50	1	2,50	2,50
2	vest	1,20	1	1,20	1,20
3	spiralni	1,00	1	1,00	1,00
4	dnevni boravak i kuhinja	29,44	1	29,44	29,44
5	spalnice	5,53	1	5,53	5,53
*Ukupno		40,68		40,68	40,68

PRIZEMLJE/GROUND FLOOR

Koda :	01942
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.10 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 510.000 €

Istra, okolica Poreča

Na mirni lokaciji v bližini mesta Poreč se prodaja hiša dvojček s skupno neto površino 126,10m<sup>2</sup>, ki se razprostira na 3 etažah.

Pritličje obsega predprostor, shrambo, WC ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo.

Prvo nadstropje obsega 2 spalnici in kopalnico.

Drugo nadstropje obsega spalnico, kopalnico in teraso 12,79m<sup>2</sup>.

Po celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje.

Hiša ima 2 parkirni mesti.

Ta dvojček je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija v turistične namene.