



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

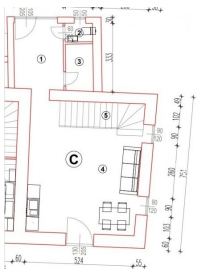
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| R.broj  | Način prostora           | Površina (m <sup>2</sup> ) | k | Neto površina (m <sup>2</sup> ) | Bruto površina (m <sup>2</sup> ) |
|---------|--------------------------|----------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| 1       | predstolje               | 2,50                       | 1 | 2,50                            | 2,50                             |
| 2       | vest                     | 1,20                       | 1 | 1,20                            | 1,20                             |
| 3       | spiralni                 | 1,00                       | 1 | 1,00                            | 1,00                             |
| 4       | dnevni boravak i kuhinja | 29,44                      | 1 | 29,44                           | 29,44                            |
| 5       | spalnice                 | 5,53                       | 1 | 5,53                            | 5,53                             |
| *ukupno |                          | 40,68                      |   | 40,68                           | 40,68                            |

PRIZEMLJE/GROUND FLOOR

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Koda :                  | 01942                 |
| Lokacija :              | Poreč                 |
| Površina objekta :      | 126.10 m <sup>2</sup> |
| Površina zemljišta :    | 0 m <sup>2</sup>      |
| Oddaljenost od centra : | 6000 m                |
| Oddaljenost od morja :  | 5000 m                |
| Število nadstropij :    | 3                     |
| Število sob :           | 4                     |
| Število spalnic :       | 3                     |
| Število kopalnic :      | 2                     |
| Število stranišč :      | 1                     |
| Parkirni prostor :      | Da                    |
| Shramba :               | Da                    |
| Električno ogrevanje :  | Da                    |
| Talno ogrevanje :       | Da                    |
| Klimatsko ogrevanje :   | Da                    |
| Leto izgradnje :        | n/a                   |
| Energ. učinkovitost :   | Ni določeno           |

Cena : 510.000 €

Istra, okolica Poreča

Na mirni lokaciji v bližini mesta Poreč se prodaja hiša dvojček s skupno neto površino 126,10m<sup>2</sup>, ki se razprostira na 3 etažah.

Pritličje obsega predprostor, shrambo, WC ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo.

Prvo nadstropje obsega 2 spalnici in kopalnico.

Drugo nadstropje obsega spalnico, kopalnico in teraso 12,79m<sup>2</sup>.

Po celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje.

Hiša ima 2 parkirni mesti.

Ta dvojček je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija v turistične namene.