



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01941
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	147.66 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	465 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 465.500 €

Istra, okolica Ližnjana

V okolici Ližnjana je naprodaj moderen dvojček z bazenom.

Hiša se razprostira v dveh nadstropjih s 147,66 m<sup>2</sup> bivalne površine in se nahaja na zemljišču velikosti 465 m<sup>2</sup>.

V pritličju se nahaja predsoba z garderobo, shramba, spalnica z lastno kopalnico, kuhinja z jedilnico in odprta dnevna soba z izhodom na teraso s sončno ploščadjo in 25m<sup>2</sup> bazena.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, ena pa ima svojo teraso.

Za ogrevanje in hlajenje skrbi inverterska klimatska naprava, pohištvo pa je kvalitetno troslojno.

Hiša se prodaja neopremljena.

Na dvorišču sta dve parkirni mesti.

Predviden zaključek del je maj 2025.

Ta dvojček je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija v turistične namene.