



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

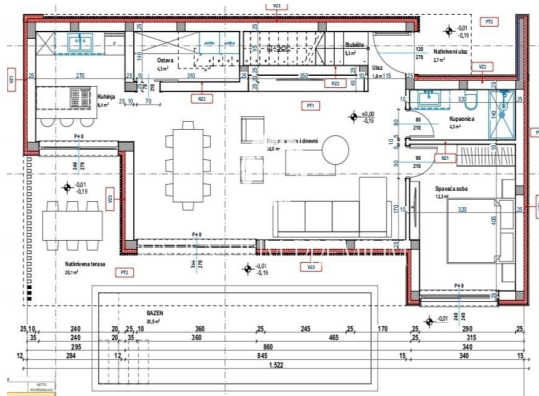
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01939
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** na zahtevo €

Istra, Poreč - 6 km od centra Poreča in morja

Prodamo novo moderno vilo z bazenom skupne površine 140m<sup>2</sup> in čudovitim pogledom na morje.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, preko katerega se dostopa na teraso, ki je pokrita in povezana z bazenom in prostorom za sončenje. V tem nadstropju imamo tudi spalnico, ki je prav tako povezana z bazenom, kopalnico in shrambo/pralnico.

Po notranjih stopnicah se povzpne v nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in skupno teraso s čudovitim pogledom na morje.

V celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje in v vseh prostorih klimatske naprave.

Parkirišče za več avtomobilov se nahaja na dvorišču te odlične hiše.

Predviden zaključek del je predviden konec leta 2025.

Zaradi urbanega in mirnega okolja v bližini čudovitega mesta Poreč in njegovih plaž je ta hiša izjemno zanimiva priložnost na trgu s fantastičnim pogledom na morje.