



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

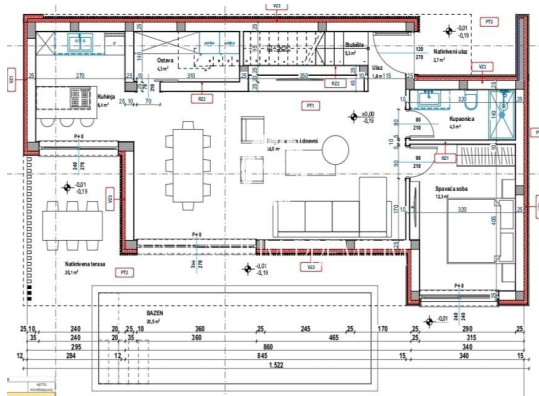
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01939
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	508 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : na zahtevo €

Istra, Poreč - 6 km od centra Poreča in morja

Prodamo novo moderno vilo z bazenom skupne površine 140m² in čudovitim pogledom na morje.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, preko katerega se dostopa na teraso, ki je pokrita in povezana z bazenom in prostorom za sončenje. V tem nadstropju imamo tudi spalnico, ki je prav tako povezana z bazenom, kopalnico in shrambo/pralnico.

Po notranjih stopnicah se povzpne v nadstropje, kjer so 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in skupno teraso s čudovitim pogledom na morje.

V celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje in v vseh prostorih klimatske naprave.

Parkirišče za več avtomobilov se nahaja na dvorišču te odlične hiše.

Predviden zaključek del je predviden konec leta 2025.

Zaradi urbanega in mirnega okolja v bližini čudovitega mesta Poreč in njegovih plaž je ta hiša izjemno zanimiva priložnost na trgu s fantastičnim pogledom na morje.