



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01938
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.25 m ²
Površina zemljišča :	406 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 546.800 €

Istra, okolica Poreča

Prodaja se dvojček z bazenom in panoramskim pogledom na morje in istrsko pokrajino. Hiša se nahaja na mirni lokaciji na parceli 543m².

Pritličje hiše obsega predsobo, spalnico z lastno kopalnico, WC, shrambo, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, kjer se nahaja letna kuhinja, sončna terasa z bazenom in lepo urejen vrt. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in terasami, od katerih ima ena pogled na morje.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko klimatskih naprav, nameščenih v vsakem prostoru, v celotni hiši pa bo izvedena prva faza talnega ogrevanja.

Visokokakovostno troslojno stavbno pohištvo je opremljeno z električnimi žaluzijami in komarniki, v fazi gradnje pa lahko stranka izbere talne obloge in sanitarno keramiko v določenem cenovnem razredu.

Pred hišo bosta dve parkirni mesti, v urejenom dvorišču pa bo izvedeno avtomatsko namakanje.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2025.

Ta dvojček je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija v turistične namene.