



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01938
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126.25 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	406 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	13000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 546.800 €

Istra, okolica Poreča

Prodaja se dvojček z bazenom in panoramskim pogledom na morje in istrsko pokrajino. Hiša se nahaja na mirni lokaciji na parceli 543m<sup>2</sup>.

Pritličje hiše obsega predsobo, spalnico z lastno kopalnico, WC, shrambo, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, kjer se nahaja letna kuhinja, sončna terasa z bazenom in lepo urejen vrt. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in terasami, od katerih ima ena pogled na morje.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko klimatskih naprav, nameščenih v vsakem prostoru, v celotni hiši pa bo izvedena prva faza talnega ogrevanja.

Visokokakovostno troslojno stavbno pohištvo je opremljeno z električnimi žaluzijami in komarniki, v fazi gradnje pa lahko stranka izbere talne obloge in sanitarno keramiko v določenem cenovnem razredu.

Pred hišo bosta dve parkirni mesti, v urejenom dvorišču pa bo izvedeno avtomatsko namakanje.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2025.

Ta dvojček je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija v turistične namene.