



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01937
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	330 m2
Površina zemljišča :	1040 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 730.000 €

Istra, Svetvinčenat, okolica Ponuja vam tudi to čudovito moderno vilo z neskončnim bazenom in 4 spalnicami. Vila se nahaja v mirni vasi, le nekaj minut od Svetvinčenta. Razprostira se na 1040 m² zemljišča, s skupno bruto stanovanjsko površino 330 m². V pritličju hiše je predsoba z garderobo, WC za goste, zunanja in notranja shramba, dnevna soba z jedilnico in odprto kuhinjo ter spalnica z lastno kopalnico. Velike steklene stene zagotavljajo veliko dnevne svetlobe in direkten izhod iz dnevne sobe na teraso ob bazenu, kjer je pokrita zunanja kuhinja. Zgoraj so 3 udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Spalnice imajo izhod na veliko pokrito teraso s čudovitim neoviranim pogledom na naravo, na terasi so priprave za jacuzzi. Na dvorišču je velik bazen s prostorom za sončenje. V bazen je bila vgrajena keramika, vgrajena je bila prva stopnja ogrevanja. Na vrtu je parkirišče za 3 avtomobile. Dvorišče je popolnoma ograjeno, kar zagotavlja popoln občutek zasebnosti. Vse zasajene rastline in zelene površine so opremljene z avtomatskim namakanjem. Vhod na dvorišče omogoča avtomatska kovinska vrata. Po vsej hiši je nameščeno električno talno ogrevanje, klimatske naprave so v vseh prostorih. Kvalitetna gradnja in mirna okolica ponujata bodočim lastnikom pravo priložnost za investicijo.