



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01937
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1040 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

Cena : 730.000 €

Istra, Svetvinčenat, okolica Ponuja vam tudi to čudovito moderno vilo z neskončnim bazenom in 4 spalnicami. Vila se nahaja v mirni vasi, le nekaj minut od Svetvinčenta. Razprostira se na 1040 m<sup>2</sup> zemljišča, s skupno bruto stanovanjsko površino 330 m<sup>2</sup>. V pritličju hiše je predsoba z garderobo, WC za goste, zunanja in notranja shramba, dnevna soba z jedilnico in odprto kuhinjo ter spalnica z lastno kopalnico. Velike steklene stene zagotavljajo veliko dnevne svetlobe in direkten izhod iz dnevne sobe na teraso ob bazenu, kjer je pokrita zunanja kuhinja. Zgoraj so 3 udobne spalnice, vsaka s svojo kopalnico. Spalnice imajo izhod na veliko pokrito teraso s čudovitim neoviranim pogledom na naravo, na terasi so priprave za jacuzzi. Na dvorišču je velik bazen s prostorom za sončenje. V bazen je bila vgrajena keramika, vgrajena je bila prva stopnja ogrevanja. Na vrtu je parkirišče za 3 avtomobile. Dvorišče je popolnoma ograjeno, kar zagotavlja popoln občutek zasebnosti. Vse zasajene rastline in zelene površine so opremljene z avtomatskim namakanjem. Vhod na dvorišče omogoča avtomatska kovinska vrata. Po vsej hiši je nameščeno električno talno ogrevanje, klimatske naprave so v vseh prostorih. Kvalitetna gradnja in mirna okolica ponujata bodočim lastnikom pravo priložnost za investicijo.