



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01935
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišta :	1753 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	13
Število spalnic :	9
Število kopalnic :	11
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 2.500.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je ta luksuzna, kvalitetno zgrajena in popolnoma opremljena vila v bližini Poreča in plaže s 3 stanovanjskimi enotami s skupno površino 380m2.

Vsaka stanovanjska enota je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju vsakega apartmaja je svetel, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso, povezano z ogrevanim bazenom in lepo urejeno plažo okoli le-tega. V tem nadstropju je še spalnica z lastno kopalnico, shramba in dodatna kopalnica. V nadstropju imamo 2 prostorni spalnici z lastno kopalnico in prostorno teraso s pogledom na morje.

V kleti te vile je garaža.

Na dvorišču vile se nahaja letna kuhinja obdana z zelenjem in sredozemskim rastlinjem ter tlakovano parkirišče za 8 vozil z avtomatskim odpiranjem vrat obdana z lepo živo mejo.

Vila je opremljena s kvalitetnim italijanskim pohištvom in vrhunsko keramiko.

V celotni vili je vgrajeno talno ogrevanje na toplotno črpalko, v vseh prostorih pa tudi klimatske naprave.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Za nadzor in varnost je v vili nameščen video nadzor.

Vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena ter kategorizirana za oddajo.

Zaradi bližine mesta in dobro urejenih plaž ter udobja, ki ga ponuja, je ta vila popolna za tiste, ki iščejo nepremičnino v bližini morja za osebno uporabo ali turistični najem.