



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01935
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	380 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	1753 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	13
<b>Število spalnic :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	11
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 2.500.000 €

Istra, Poreč

Na prodaj je ta luksuzna, kvalitetno zgrajena in popolnoma opremljena vila v bližini Poreča in plaže s 3 stanovanjskimi enotami s skupno površino 380m2.

Vsaka stanovanjska enota je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju vsakega apartmaja je svetel, prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na teraso, povezano z ogrevanim bazenom in lepo urejeno plažo okoli le-tega. V tem nadstropju je še spalnica z lastno kopalnico, shramba in dodatna kopalnica. V nadstropju imamo 2 prostorni spalnici z lastno kopalnico in prostorno teraso s pogledom na morje.

V kleti te vile je garaža.

Na dvorišču vile se nahaja letna kuhinja obdana z zelenjem in sredozemskim rastlinjem ter tlakovano parkirišče za 8 vozil z avtomatskim odpiranjem vrat obdana z lepo živo mejo.

Vila je opremljena s kvalitetnim italijanskim pohištvo in vrhunsko keramiko.

V celotni vili je vgrajeno talno ogrevanje na toplotno črpalko, v vseh prostorih pa tudi klimatske naprave.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Za nadzor in varnost je v vili nameščen video nadzor.

Vila se prodaja v celoti opremljena in opremljena ter kategorizirana za oddajo.

Zaradi bližine mesta in dobro urejenih plaž ter udobja, ki ga ponuja, je ta vila popolna za tiste, ki iščejo nepremičnino v bližini morja za osebno uporabo ali turistični najem.