



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01933
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.25 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	543 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	13000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 539.500 €

Istra, okolica Poreča

Prodaja se dvojček z bazenom in panoramskim pogledom na morje in istrsko pokrajino. Hiša se nahaja na mirni lokaciji na parceli 543m<sup>2</sup>.

Pritličje hiše obsega predsobo, spalnico z lastno kopalnico, WC, shrambo, kuhinjo z jedilnico in prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso, kjer se nahaja letna kuhinja, sončna terasa z bazenom in lepo urejen vrt. V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in terasami, od katerih ima ena pogled na morje.

Ogrevanje in hlajenje poteka preko klimatskih naprav, nameščenih v vsakem prostoru, v celotni hiši pa bo izvedena prva faza talnega ogrevanja.

Visokokakovostno troslojno stavbno pohištvo je opremljeno z električnimi žaluzijami in komarniki, v fazi gradnje pa lahko stranka izbere talne obloge in sanitarno keramiko v določenem cenovnem razredu.

Pred hišo bosta dve parkirni mesti, na dvorišču pa bo izvedeno avtomatsko namakanje.

Predviden zaključek gradnje je predviden konec leta 2025.

Ta dvojček je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot investicija v turistične namene.