



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

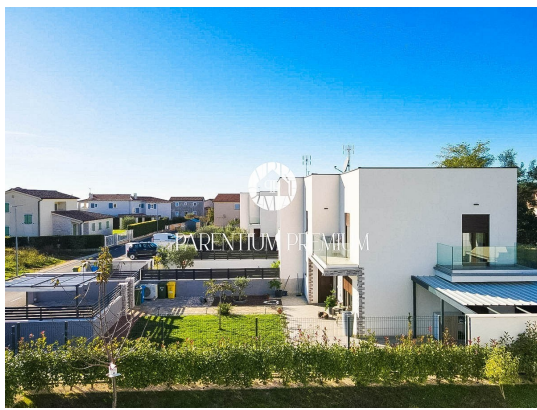
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01932
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 350.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodamo moderno vrstno hišo, popolnoma opremljeno, skupne površine 93 m<sup>2</sup> z dvoriščem 300 m<sup>2</sup>.

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, povezana z dvoriščem, kjer je pokrita terasa idealna za prijetna družinska druženja obdana z zelenimi površinami. V tem nadstropju imamo tudi kopalnico, shrambo in kurilnico.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena svojo teraso in kopalnico.

Celotna hiša je opremljena s talnim gretjem na toplotno črpalko in klimatskimi napravami za dodatno ogrevanje/hlajenje.

Na dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Iskana lokacija in kakovostna gradnja te moderne hiše, ki se nahaja v bližini vseh vsebin, jo naredijo idealno za reševanje stanovanjskih problemov ali ustvarjanje lastne popolne počitniške oaze.