



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01932
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Istra, Poreč - okolica

Prodamo moderno vrstno hišo, popolnoma opremljeno, skupne površine 93 m² z dvoriščem 300 m².

Hiša je razdeljena na 2 etaži.

V pritličju se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, povezana z dvoriščem, kjer je pokrita terasa idealna za prijetna družinska druženja obdana z zelenimi površinami. V tem nadstropju imamo tudi kopalnico, shrambo in kurilnico.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih ima ena svojo teraso in kopalnico.

Celotna hiša je opremljena s talnim gretjem na toplotno črpalko in klimatskimi napravami za dodatno ogrevanje/hlajenje.

Na dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Iskana lokacija in kakovostna gradnja te moderne hiše, ki se nahaja v bližini vseh vsebin, jo naredijo idealno za reševanje stanovanjskih problemov ali ustvarjanje lastne popolne počitniške oaze.