



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01931
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	173.60 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 675.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

V mirni vasi, blizu morja in mesta Poreč, se prodaja ta fenomenalen penthouse s čudovitim pogledom na morje, s skupno površino 173,6 m².

Penthouse je sestavljen iz odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, obdane z velikimi steklenimi stenami, povezanimi z 2 terasama, od katerih ima ena jacuzzi in neoviran pogled na morje. Ta luksuzni apartma ima 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in terase s pomirjujočim pogledom na mesto in morje. Bogata vsebina tega stanovanja ponuja tudi dodatno stranišče, pralnico, shrambo in eleganten hodnik, ki vse to povezuje.

V stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, v vseh ostalih prostorih pa klimatske naprave.

Za to stanovanje sta predvideni 2 parkirni mesti, ki se nahajata na dvorišču stavbe.

Predvideno dokončanje objekta je predvideno do konca leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je kupec oproščen plačila davka na nakup nepremičnine v višini 3%.

Očarljiv razgled iz skoraj vseh sob z dovršenim udobjem v mirni in iskani sosovski mesta Poreč naredi to stanovanje izjemno priložnost na trgu.