



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01931
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	173.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

Cena : 675.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

V mirni vasi, blizu morja in mesta Poreč, se prodaja ta fenomenalen penthouse s čudovitim pogledom na morje, s skupno površino 173,6 m<sup>2</sup>.

Penthouse je sestavljen iz odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, obdane z velikimi steklenimi stenami, povezanimi z 2 terasama, od katerih ima ena jacuzzi in neoviran pogled na morje. Ta luksuzni apartma ima 3 spalnice z lastnimi kopalnicami in terase s pomirjujočim pogledom na mesto in morje. Bogata vsebina tega stanovanja ponuja tudi dodatno stranišče, pralnico, shrambo in eleganten hodnik, ki vse to povezuje.

V stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, v vseh ostalih prostorih pa klimatske naprave.

Za to stanovanje sta predvideni 2 parkirni mesti, ki se nahajata na dvorišču stavbe.

Predvideno dokončanje objekta je predvideno do konca leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je kupec oproščen plačila davka na nakup nepremičnine v višini 3%.

Očarljiv razgled iz skoraj vseh sob z dovršenim udobjem v mirni in iskani sosovski mesta Poreč naredi to stanovanje izjemno priložnost na trgu.