



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01929
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	98.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	900 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 355.000 €

Istra, Poreč - 900m od morja

V mirnem naselju, blizu morja in mesta Poreč, je naprodaj fantastično stanovanje v pritličju skupne površine 98,6m<sup>2</sup> z zasebnim vrtom 84m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, ki je povezana z dvoriščem, 3 spalnice, kopalnico, dodatni WC in hodnik.

V stanovanju bo vgrajeno talno ogrevanje, v vseh ostalih prostorih pa klimatske naprave.

Parkirno mesto za to stanovanje se nahajata na dvorišču stavbe.

Predvideno dokončanje objekta je predvideno do konca leta 2025.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV in je kupec oproščen plačila davka na nakup nepremičnine v višini 3%.

Odlična lokacija in kakovostna gradnja v bližini morja v mirnem in iskanem predelu Poreča naredita to stanovanje izjemno priložnost na trgu.