



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01927
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	350 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 620.000 €

Istra, Poreč - okolica, pogled na morje

Prodamo novo moderno hišo z bazenom skupne površine 149m<sup>2</sup> in čudovitim pogledom na morje iz vseh etaž, z možnostjo razdelitve na 2 stanovanjski enoti.

Hiša je razdeljena na 3 etaže.

V pritličju je osvetljena dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, preko katere se dostopa na teraso, ki je pokrita in je povezana z bazenom in teraso za sončenje, od koder se odpira pogled na morje. V tem nadstropju imamo še spalnico, kopalnico, pralnico in zunanjo shrambo.

Ta enota je lahko ločeno stanovanje s skupno površino 52 m<sup>2</sup>.

Po notranjih stopnicah se povzpemo v prvo nadstropje, kjer je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica iz katere se lahko izstopi na teraso s še lepšim pogledom na morje z 2 kopalnicama.

V zadnjem nadstropju imamo glavno spalnico s kopalnico in garderobo, ki se odpira na teraso z resnično očarljivim in neoviranim pogledom na morje in mesto Poreč.

Zadnji 2 etaži sta lahko tudi samostojna stanovanjska enota v skupni izmeri 97m<sup>2</sup>.

Hiša se glede na končne želje kupca lahko uporablja kot ena zaokrožena celota, kar omogoča različne ugodnosti glede na namembnost objekta.

V celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje in v vseh prostorih klimatske



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

naprave.

Parkirišče za 2 avtomobila se nahaja na dvorišču te odlične hiše.

Predviden zaključek del je predvidoma pred poletjem 2025.

Zaradi urbanega in mirnega okolja v bližini čudovitega mesta Poreč in njegovih plaž je ta hiša izjemno zanimiva priložnost na trgu s čudovitim razgledom.

Možnost ločitve 2 stanovanjskih enot naredi to hišo primerno za turistični najem in poslovno naložbo.