



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Koda :</b>	01925
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	263.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.190.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta impozantna moderna vila z bazenom skupne površine 263,6 m<sup>2</sup> z veliko strešno teraso 97,1 m<sup>2</sup> se nahaja na mestu z vsemi dobrinami.

Hiša je razdeljena na 3 etaže.

V pritličju je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, izjemno osvetljena z velikimi steklenimi stenami, ki vodijo na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in je povezana z udobnim ogrevanim bazenom in sončno ploščadjo okoli njega. .

V tej etaži je še spalnica z lastno kopalnico in teraso, dodatni wc, pralnica, shramba v kuhinji in kurilnica z zunanjim vhodom.

Skozi hodnik pridemo do stopnišča, ki vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice s kopalnicami in terasami z delnim pogledom na morje.

V zadnjem nadstropju gremo na prostorno strešno teraso z nadstreškom, pod katero se nahaja jacuzzi in savna s prostorom za sončenje ter očarljivim panoramskim pogledom na morje.

Na lepo urejenem dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Po celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje na toplotno črpalko (Uponor) s klimatskimi napravami (Daikin) v vseh prostorih.

Kakovostna gradnja in udobje, ki ga nudi ta hiša z edinstvenim pogledom na



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

morje v kraju z vsemi ugodnostmi, sta priložnost za vaš popoln oddih ali kot naložba za turizem.