



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01924
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	213 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	821 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 970.000 €

Istra, Poreč - okolica

Ta visokokakovostna moderna vila z bazenom skupne površine 213 m<sup>2</sup> z veliko strešno teraso 87,4 m<sup>2</sup> se nahaja na mestu z vsemi ugodnostmi.

Hiša je razdeljena na 3 etaže.

V pritličju je odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, izjemno osvetljena z velikimi steklenimi stenami, ki vodijo na teraso, kjer se nahaja letna kuhinja in je povezana z udobnim ogrevanim bazenom in sončno ploščadjo okoli njega.

V tej etaži je še spalnica z lastno kopalnico in teraso, dodatni wc, pralnica, shramba v kuhinji in kurilnica z zunanjim vhodom.

Skozi hodnik pridemo do stopnišča, ki vodi v prvo nadstropje, kjer so 3 spalnice s kopalnicami in terasami z delnim pogledom na morje.

V zadnjem nadstropju gremo na prostorno strešno teraso z nadstreškom, pod katero se nahaja jacuzzi in savna s prostorom za sončenje ter očarljivim panoramskim pogledom na morje.

Na lepo urejenem dvorišču je pokrito parkirišče za več vozil.

Po celotni hiši je vgrajeno talno ogrevanje na toplotno črpalko (Uponor) s klimatskimi napravami (Daikin) v vseh prostorih.

Gradnja bo predvidoma zaključena poleti 2025.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Kakovostna gradnja in udobje, ki ga nudi ta hiša z edinstvenim pogledom na morje v kraju z vsemi ugodnostmi, sta priložnost za vaš popoln oddih ali kot naložba za turizem.