



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01921
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 469.000 €

Istra, okolica Poreča

Na privlačni lokaciji v bližini morja, le 500 metrov od obale, je naprodaj lepo vzdrževana vrstna hiša, idealna za družinsko bivanje ali turistični najem.

Hiša je zasnovana kot funkcionalna celota in omogoča namestitve do 8 oseb, razporejena pa je v tri etaže.

V pritličju se nahaja prostorna in svetla dnevna soba, povezana z jedilnico, popolnoma opremljena kuhinja ter ločeno stranišče za goste.

V prvem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica, v drugem nadstropju pa še dve dodatni spalnici in kopalnica, kar zagotavlja udobje in zasebnost.

Posebna prednost nepremičnine je popolnoma ograjeno dvorišče z bazenom, prostorom za sončenje, žarom in zunanjo sedežno garnituro, kar omogoča prijetno bivanje skozi vse leto. Na voljo je tudi parkirno mesto.

Hiša se nahaja v urejenem kraju z bogato ponudbo vsebin, kot so restavracije, trgovine, supermarket, tržnica, pekarna, plaže, beach bari, marina in kampi, vse v neposredni bližini. Mesto Poreč je oddaljeno le 5 km.

Nepremičnina se prodaja popolnoma opremljena in je pripravljena za takojšnjo uporabo.

Odlična priložnost za rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot varna naložba za turistični najem na iskani lokaciji v Istri.