



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01918
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123.63 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 515.000 €

Istra, Novigrad

Prodaja se luksuzno stanovanje z delnim pogledom na morje, v pritličju stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanji.

Stanovanjski objekt se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu, le 700m od prvih plaž in marine ter 1000m od centra.

Stanovanje obsega hodnik, tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, druga pa skupno kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa z izhodom na pokrito teraso in dvorišče z bazenom.

Ogrevanje in hlajenje je v vseh prostorih preko inverterne klime, v kopalnici pa je vgrajeno električno talno ogrevanje.

Stanovanju pripadajo dva parkirna mesta pred stavbo.

Vgrajeno bo vrhunsko PVC mizarstvo z alu roletami, protivolmna in protipožarna vhodna vrata, prvovrstne talne obloge po celotnem stanovanju ter vrhunska sanitarna keramika in vgradni splakovalnik.

Objekt bo imel fasadno toplotno izolacijo 10 cm.

Bazen ima skimmer sistem in je obložen z vrhunsko folijo.

Predviden konec pomladi 2025.

Pri nakupu te nepremičnine se davek na nepremičnine ne plača, ker je prodajalec v sistemu DDV.

To stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.