



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01914
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	78.07 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 320.000 €

Istra, Novigrad

Prodamo moderno stanovanje v 1. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 8 stanovanji.

Stanovanjski objekt se nahaja na izjemno atraktivni lokaciji v Novigradu, le 700m od prvih plaž in marine ter 1000m od centra.

Stanovanje obsega predsobo, WC, dve spalnici, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso.

Ogrevanje in hlajenje je v vseh prostorih preko inverterske klime, v kopalnici pa je vgrajeno električno talno ogrevanje.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto pred stavbo.

Vgrajeno bo vrhunsko PVC mizarstvo z alu roletami, protivlomna in protipožarna vhodna vrata, prvovrstne talne obloge po celotnem stanovanju ter vrhunska sanitarna keramika in vgradni splakovalnik.

Objekt bo imel fasadno toplotno izolacijo 10 cm.

Predviden konec pomladi 2025.

Pri nakupu te nepremičnine se davek na nepremičnine ne plača, ker je prodajalec v sistemu DDV.

To stanovanje je idealna rešitev stanovanjskega vprašanja ali kot naložba v turistične namene.