



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01911
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	611 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 570.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je novozgrajena moderna hiša dvojček v okolici Poreča, ki se nahaja na zemljišču velikosti 611m<sup>2</sup> in se razprostira na pritličju in nadstropju.

V pritličju je predsoba, spalnica z lastno kopalnico, wc s pralnico, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso s prostorom za sončenje in kopanje. bazen 8,5m x 4,5m.

Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je hodnik, dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Iz hodnika in ene spalnice je dostop do prostorne terase.

Hiša ima električno talno ogrevanje v kuhinji, dnevni sobi in vseh kopalnicah, klimatske naprave pa so nameščene v vseh spalnicah in dnevni sobi.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.