



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01910
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	174 m <sup>2</sup>
Površina zemljišča :	670 m <sup>2</sup>
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 730.000 €

Istra, okolica Poreča

Na prodaj je novozgrajena moderna hiša dvojček v okolici Poreča, ki se nahaja na parceli 670m<sup>2</sup> in se razteza v pritličju in prvem nadstropju. V pritličju je predsoba, spalnica z lastno kopalnico, WC s pralnico, shramba, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso s sončno teraso in kopalščem. bazen 8,5m x 4,5m. Stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer je hodnik, tri prostorne spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, ostali dve sobi pa imata skupno kopalnico. Iz hodnika in ene spalnice je dostop do prostorne terase. Hiša ima električno talno ogrevanje v kuhinji, dnevni sobi in vseh kopalnicah, klimatske naprave pa so nameščene v vseh spalnicah in dnevni sobi. Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.