



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Koda :	01909
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	307 m ²
Površina zemljišča :	857 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	9
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Šhramba :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	1982
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Istra, Poreč

Prodamo dobro vzdrževano hišo z dvema stanovanjema in lepim vrtom 645m².

Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 857 m² in je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in prvega nadstropja.

V kleti je gostilna in kurilnica.

V visokem pritličju je predsoba, delovna soba, dve kopalnici, dve spalnici, prostorna dnevna soba s pečjo na drva, kuhinja in jedilnica.

Ločeno zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo predsoba, dve kopalnici, dve dnevni sobi, od katerih se ena lahko preuredi v spalnico ali delovno sobo, dve spalnici ter kuhinja in jedilnica.

Vrt je lepo urenjen in je dovolj prostora za izgradnjo bazena, na vrtu je tudi jedilna miza s kaminom za uživanje v poletnih dneh.

Na dvorišču je garaža s 31m² kopalnice, ki se lahko preuredi v garsonjero. V pritličju sta še 2 shrambi.

Hiša ima centralno ogrevanje na olje, stanovanje v pritličju pa ima peč na drva, ogrevanje in hlajenje pa je možno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču so 4 parkirna mesta.

Lastniki imajo podjetje za najem stanovanj, ki ga je možno tudi prevzeti.

Hiša se prodaja delno opremljena.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.