



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Koda :</b>	01909
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	307 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	857 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	1982
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Istra, Poreč

Prodamo dobro vzdrževano hišo z dvema stanovanjema in lepim vrtom 645m<sup>2</sup>.

Hiša se nahaja na zemljišču velikosti 857 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in prvega nadstropja.

V kleti je gostilna in kurilnica.

V visokem pritličju je predsoba, delovna soba, dve kopalnici, dve spalnici, prostorna dnevna soba s pečjo na drva, kuhinja in jedilnica.

Ločeno zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer se nahajajo predsoba, dve kopalnici, dve dnevni sobi, od katerih se ena lahko preuredi v spalnico ali delovno sobo, dve spalnici ter kuhinja in jedilnica.

Vrt je lepo urenjen in je dovolj prostora za izgradnjo bazena, na vrtu je tudi jedilna miza s kaminom za uživanje v poletnih dneh.

Na dvorišču je garaža s 31m<sup>2</sup> kopalnice, ki se lahko preuredi v garsonjero. V pritličju sta še 2 shrambi.

Hiša ima centralno ogrevanje na olje, stanovanje v pritličju pa ima peč na drva, ogrevanje in hlajenje pa je možno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču so 4 parkirna mesta.

Lastniki imajo podjetje za najem stanovanj, ki ga je možno tudi prevzeti.

Hiša se prodaja delno opremljena.

Ta nepremičnina je idealna rešitev za stanovanje ali kot naložba v turistične namene.